PRILOGA 4

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**Stanovanjska soseska Kobiljski potok Lendava, Večstanovanjska bloka B1 in B2**
kratek opis gradnje	**Predmet tega projekta za pridobitev spremembe gradbenega dovoljenja so spremembe osnovnega projekta DGD 16383 (Julij 2023), ki obsega spremembe tlorisnih gabaritov in pozicij glavnih objektov, vključno z umestitvijo dveh dodatnih stanovanj v pritličje vsakega bloka, izvedbo dveh dodatnih pripadajočih objektov (kolesarnic), prestavitev ekološkega otoka in spremembe zunanje ureditve, vključno s spremembo otroškega igrišča, in ki skladno z gradbenim zakonom ne veljajo za dopustna odstopanja. Skladno z izdanim GD se izvedejo vsi priključki na GJI.**
kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	**Spremembe obsegajo zmanjšanje tlorisnih gabaritov glavnih objektov (bloka B1 in B2) iz 15,85m x 44,40m na 15,55m x 43,75m, umestitev dveh dodanih stanovanj v pritličje vsakega bloka in stem povečanje števila stanovanj iz 38 na 40 enot v vsakem bloku, manjšo spremembo v poziciji blokov ter izvedbo dveh dodatnih pripadajočih objektov (kolesarnic) tlorisnih dimenzij 15,55m x 5,66m in višine 3,10m ter prestavitev ekološkega otoka. Zaradi dodatnih stanovanj in dveh novih pripadajočih objektov se spremeni tudi zunanja ureditev med objekti, vključno s spremembo pozicije otroškega igrišča.**
Izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja.	
kratek opis pripravljalnih del	
VRSTE GRADNJE	**NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT**

glavni objekt	**večstanovanjski objekt**
pripadajoči objekti	**/**
objekt z vplivi na okolje	**NE**
številka GD za obstoječe objekte	
datum GD za obstoječe objekte	
navedba uprav. organa, ki je izdal GD	

ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO	
☑	gradnja se nanaša na stavbo
☐	seznam zemljišč je v priloženi tabeli

SEZNAM A: OBJEKTI IN UREDITVE POVRŠIN

Izpolniti v IZP, DGD, PZI, PID samo za stavbe.

katastrska občina	**Lendava**	
številka katastrske občine	**166**	
parc. št.	**4253/5, 4252/2, 4251, 4250/2, 4249/2**	**ni sprememb, skladno z izdanim GD**

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA GJI

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri spremembi namembnosti in za prijavo gradnje.

OSKRBA S PITNO VODO		
katastrska občina	**Lendava**	
številka katastrske občine	**166**	
parc. št.	**4252/2 in 4253/5**	**ni sprememb, skladno z izdanim GD**
ELEKTRIKA		
katastrska občina	**Lendava**	
številka katastrske občine	**166**	

parc. št.	**4274/16, 4274/14, 4274/15, 4246/1, 4247/2, 4248/2, 4249/2, 4251 in 4252/2**	**ni sprememb, skladno z izdanim GD**
PLIN		
katastrska občina	**/**	
številka katastrske občine	**/**	
parc. št.	**/**	
TOPLOVOD		
katastrska občina	**/**	
številka katastrske občine	**/**	
parc. št.	**/**	
DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO		
katastrska občina	**Lendava**	
številka katastrske občine	**166**	
parc. št.	**4253/5, 4252/2 in 4251**	**ni sprememb, skladno z izdanim GD**
ODVAJANJE FEKALNIH VODA		
katastrska občina	**Lendava**	
številka katastrske občine	**166**	
parc. št.	**4251, 4252/2 in 4253/5**	**ni sprememb, skladno z izdanim GD**
ODVAJANJE METEORNIH VODA		
katastrska občina	**Lendava**	
številka katastrske občine	**166**	
parc. št.	**4253/5, 4252/2, 4251 in 4250/2**	**ni sprememb, skladno z izdanim GD**
DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE		
katastrska občina	**Lendava**	
številka katastrske občine	**166**	
parc. št.	**4250/2, 4250/1, 4225/1 in 4229/1**	**ni sprememb, skladno z izdanim GD**
DRUGO (NAVEDI)		
Telekomunikacije		
katastrska občina	**Lendava**	
številka katastrske občine	**166**	
parc. št.	**4253/5, 4252/2, 4251, 4250/2, 4252/1**	**ni sprememb, skladno z izdanim GD**

SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV

V IZP se navede samo vrste infrastrukture, ki se prestavlja, celoten seznam pa se izpolni samo v DGD, ne pri spremembi namembnost in za prijavo gradnje.

vrsta infrastrukture	**Meteorna kanalizacija**	
katastrska občina	**Lendava**	
številka katastrske občine	**166**	
parc. št.	**4253/5, 4252/2 in 4251**	**ni sprememb, skladno z izdanim GD**

SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti in za prijavo gradnje.

katastrska občina	**Lendava**	
številka katastrske občine	**166**	
parc. št.	**4248/2, 4247/2, 4246/1, 4274/15, 4274/14 in 4274/16**	**ni sprememb, skladno z izdanim GD**

LOKACIJSKI PODATKI

prostorski akt	**Prostorske sestavine planskih aktov občine Lendava:** **Dolgoročni plan občine Lendava za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (Uradne objave, št. 13/87); Družbeni plan občine Lendava za obdobje 1986 – 1990 (Uradne objave, št. 21/87);** **Spremembe in dopolnitve dolgoročnega plana občine Lendava za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (Uradne objave, št. 02/89);** **Spremembe in dopolnitve družbenega plana občine za obdobje 1986 – 1990 (Uradne objave, št. 02/89);** **Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin družbenega in dolgoročnega plana občine Lendava (Uradni list RS, št. 57/92);** **Odlok o sprejetju prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Lendava (Uradni list RS, št. 11/95);** **Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Lendava (Uradni list RS, št. 31/97);** **Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Lendava (Uradni list RS, št. 36/00 in 19/01);** **Prostorski ureditveni pogoji:** **Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za mesto Lendava (Uradni list RS, št. 45/01, 87/01, 66/02, 54/04, 69/04 in 74/10);**

EUP	/		
namenska raba	**Sb, Si, C, R, Z**		
URBANISTIČNI KAZALCI			
Samo v DGD, ni potrebno pri rekonstrukcijah.			
zazidana površina	**1550,70 m2**		
samo za stavbe			
a) površina vseh objektov na stiku z zemljiščem	**1566,6 m2**	faktor zazidanosti (FZ)	**24,0%**
b) tlakovane odprte bivalne površine	**0,0 m2**	faktor izrabe (FI)	**144,0%**
c) tlakovane prometne in funkcionalne površine	**2703,6 m2**	faktor odprtih bivalnih površin (FOBP)	**33,9%**
d) zelene površine	**2187,9 m2**	faktor zelenih površin (FZP)	**33,9%**
velikost gradbene parcele (a+b+c+d)	**6458,2 m2**	drugi podatki o gradbeni parceli - v skladu z zakonom o urejanju prostora	
(obvezno po letu 2021)		*(podatek se vpisuje po letu 2021)*	

ZAGOTAVLJANJE KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

Izpolniti v IZP in DGD, razen če gre za spremembo namembnosti.

	predvidena komunalna oskrba	lokacija priključitve	k.o.	parcelna št.
OSKRBA S PITNO VODO	**nov priključek**	**nov vodomerni jašek**	**Lendava 166**	**4252/2**
ELEKTRIKA	**nov priključek**	**nova merilna omarica**	**Lendava 166**	**4274/16**
ODVAJANJE FEKALNIH VODA	**nov priključek**		**Lendava 166**	**4251**
ODVAJANJE METEORNIH VODA	**nov priključek**		**Lendava 166**	**4253/5**
DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE	**nov priključek**		**Lendava 166**	**4250/1**
ZBIRANJE KOM. ODPADKOV			**Lendava 166**	**4250/2**
TELEFONIJA	**nov priključek**	**nova merilna omarica**	**Lendava 166**	**4252/1 in 4253/5**

K DOKUMENTACIJI SE PRIDOBIJO NASLEDNJA MNENJA

Izpolniti v IZP in DGD, če je za poseg relevantno.

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

OBČINA	SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

VAROVANA OBMOČJA

VARSTVO VODA	VODNO MNENJE

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

VODOVOD	MNENJE
ELEKTRIKA	MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV
FEKALNE VODE	MNENJE
METEORNE VODE	MNENJE
TELEFONIJA	MNENJE
OBČINSKE CESTE	MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA OBČINSKIH CEST

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

VODOVOD	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
ELEKTRIKA	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
FEKALNE VODE	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
METEORNE VODE	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
DOSTOP	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
TELEFONIJA	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
TELEFONIJA	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

PODATKI O POSAMEZNIH OBJEKTIH

Podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezno predlogo glede na vrsto objekta (stavbe, inženirski objekti, priključki, ureditve).

OBJEKT 1 - STAVBA

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH			
imenovanje objekta	**STANOVANJSKI BLOK B1**		
kratek opis objekta	**Blok je podolgovate tlorisne oblike, orientirana v smeri severozahod-jugovzhod. Blok ima pritličje in 5 nadstropij, ki jih povezuje osrednje stopnišče z dvigalom in ni podkleten. Tlorisni gabariti bloka na stiku z zemljiščem znašajo 43,75m x 15,55m. Blok ima skupno 40 stanovanjskih enot. Vsa parkirna mesta za stanovalce so na parterju.**		
parcelna številka	**4253/5, 4252/2, 4251**		
katastrska občina	**Lendava**		
vrsta gradnje	**novogradnja - novozgrajen objekt**		
zahtevnost objekta	**zahteven**		
požarno zahteven objekt	**DA**	objekt z vplivi na okolje	**NE**
klasifikacija po CC-SI	**11220 Tri- in večstanovanjske stavbe**		

KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:			
Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.			
del 1 - klasifikacija po CC-SI	**11220 Tri- in večstanovanjske stavbe**	delež	**100%**
del 2 - klasifikacija po CC-SI		delež	**0%**
del 3 - klasifikacija po CC-SI		delež	**0%**
del 4 - klasifikacija po CC-SI		delež	**0%**
del 5 - klasifikacija po CC-SI		delež	**0%**
del 6 - klasifikacija po CC-SI (GOI objekti)		delež	**0%**

VELIKOST STAVBE	
Samo v DGD.	
zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	**43,75m x 15,55m**
najvišja višinska kota (n. v.)	**182,5 m**
višinska kota pritličja (n. v.)	**160,7 m**
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	**160,7 m**
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	**21,8 m**

POVRŠINE IN PROSTORNINA	
Samo v IZP, DGD in PID.	
Zazidana površina (m2)	**672,3 m2**
Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)	**2578,0 m2**
Bruto tlorisna površina (stavbe)	**4545,8 m2**
Bruto prostornina (stavbe)	**14585,8 m3**

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV			
Samo v DGD.			
Število stanovanjskih enot (stavbe)	**40**	Etažnost	**P+5**
Število ležišč	**125**	število parkirnih mest	**40**
Fasada	**kontaktna, dekorativni omet**		
Oblika strehe	**simetrična dvokapnica**	Naklon (v stopinjah)	**15**
drug podatki zahtevani v PA	/		

OBJEKT 2 - STAVBA

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH	
imenovanje objekta	**STANOVANSJKI BLOK B2**
kratek opis objekta	**Blok je podolgovate tlorisne oblike, orientirana v smeri severozahod-jugovzhod. Blok ima pritličje in 5 nadstropij, ki jih povezuje osrednje stopnišče z dvigalom in ni podkleten. Tlorisni gabariti bloka na stiku z zemljiščem znašajo 43,75m x 15,55m. Blok ima skupno 40 stanovanjskih enot. Vsa parkirna mesta za stanovalce so na parterju.**
parcelna številka	**4253/5, 4252/2, 4251**
katastrska občina	**Lendava**
vrsta gradnje	**novogradnja - novozgrajen objekt**
zahtevnost objekta	**zahteven**
požarno zahteven objekt	**DA**
objekt z vplivi na okolje	**NE**
klasifikacija po CC-SI	**11220 Tri- in večstanovanjske stavbe**

KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA
in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.

del 1 - klasifikacija po CC-SI	**11220 Tri- in večstanovanjske stavbe**	delež	**100%**
del 2 - klasifikacija po CC-SI		delež	**0%**
del 3 - klasifikacija po CC-SI		delež	**0%**
del 4 - klasifikacija po CC-SI		delež	**0%**
del 5 - klasifikacija po CC-SI		delež	**0%**
del 6 - klasifikacija po CC-SI (GOI objekti)		delež	**0%**

VELIKOST STAVBE

Samo v DGD.

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	**43,75m x 15,55m**
najvišja višinska kota (n. v.)	**182,9 m**
višinska kota pritličja (n. v.)	**161,1 m**
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	**161,1 m**
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	**21,8 m**

POVRŠINE IN PROSTORNINA

Samo v IZP, DGD in PID.

Zazidana površina (m2)	**672,3 m2**
Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)	**2578,0 m2**
Bruto tlorisna površina (stavbe)	**4545,8 m2**
Bruto prostornina (stavbe)	**14585,8 m3**

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV

Samo v DGD.

Število stanovanjskih enot (stavbe)	**40**	Etažnost	**P+5**
Število ležišč	**125**	število parkirnih mest	**40**
Fasada			**kontaktna, dekorativni omet**
Oblika strehe	**simetrična dvokapnica**	Naklon (v stopinjah)	**15**
drug podatki zahtevani v PA			**/**

OBJEKT 3 - STAVBA

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH			
imenovanje objekta	**KOLESARNICA bloka B1**		
kratek opis objekta	**Kolesarnica bo podolgovate tlorisne oblike, pritlične etažnosti. Objekt bo tlorisnih dimenzij 15,55m x 5,66m , postavljen na betonski plošči ter prekrit z enokapno streho v nizkem naklonu. Kolesarnica je locirana v neposredni bližini glavnega objekta. Njena neto tlorisna površina znaša 75,19m2, v njej je prostora za 96pm za kolesa.**		
parcelna številka	**4253/5**		
katastrska občina	**Lendava**		
vrsta gradnje	**novogradnja - novozgrajen objekt**		
zahtevnost objekta	**manj zahteven**		
požarno zahteven objekt	**NE**		
objekt z vplivi na okolje	**NE**		
klasifikacija po CC-SI	**12420 Garažne stavbe**		
KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:			
Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.			
del 1 - klasifikacija po CC-SI	**12420 Garažne stavbe**	delež	**100%**
del 2 - klasifikacija po CC-SI		delež	**0%**
del 3 - klasifikacija po CC-SI		delež	**0%**
del 4 - klasifikacija po CC-SI		delež	**0%**
del 5 - klasifikacija po CC-SI		delež	**0%**
del 6 - klasifikacija po CC-SI (GOI objekti)		delež	**0%**
VELIKOST STAVBE			
Samo v DGD.			
zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)			**15,55m x 5,66m**
najvišja višinska kota (n. v.)			**163,4 m**
višinska kota pritličja (n. v.)			**160,2 m**
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)			**160,2 m**
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)			**3,2 m**
POVRŠINE IN PROSTORNINA			
Samo v IZP, DGD in PID.			
Zazidana površina (m2)			**88,0 m2**
Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)			**0,0 m2**
Bruto tlorisna površina (stavbe)			**88,0 m2**
Bruto prostornina (stavbe)			**264,0 m3**
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV			
Samo v DGD.			
Število stanovanjskih enot (stavbe)	**0**	Etažnost	**P**
Število ležišč	**0**	število parkirnih mest	**96 za kolesa**
Fasada	**kovinska mreža**		
Oblika strehe	**enokapnica**	Naklon (v stopinjah)	**10**
drug podatki zahtevani v PA			/

OBJEKT 4 - STAVBA

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH	
imenovanje objekta	**KOLESARNICA bloka B2**
kratek opis objekta	**Kolesarnica bo podolgovate tlorisne oblike, pritlične etažnosti. Objekt bo tlorisnih dimenzij 15,55m x 5,66m , postavljen na betonski plošči ter prekrit z enokapno streho v nizkem naklonu. Kolesarnica je locirana v neposredni bližini glavnega objekta. Njena neto tlorisna površina znaša 75,19m2, v njej je prostora za 96pm za kolesa.**
parcelna številka	**4253/5**
katastrska občina	**Lendava**
vrsta gradnje	**novogradnja - novozgrajen objekt**
zahtevnost objekta	**manj zahteven**
požarno zahteven objekt	**NE**
objekt z vplivi na okolje	**NE**
klasifikacija po CC-SI	**12420 Garažne stavbe**

KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA
in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.

del 1 - klasifikacija po CC-SI	**12420 Garažne stavbe**	delež	**100%**
del 2 - klasifikacija po CC-SI		delež	**0%**
del 3 - klasifikacija po CC-SI		delež	**0%**
del 4 - klasifikacija po CC-SI		delež	**0%**
del 5 - klasifikacija po CC-SI		delež	**0%**
del 6 - klasifikacija po CC-SI (GOI objekti)		delež	**0%**

VELIKOST STAVBE

Samo v DGD.

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	**15,55m x 5,66m**
najvišja višinska kota (n. v.)	**163,8 m**
višinska kota pritličja (n. v.)	**160,6 m**
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	**160,6 m**
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	**3,2 m**

POVRŠINE IN PROSTORNINA

Samo v IZP, DGD in PID.

Zazidana površina (m2)	**88,0 m2**
Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)	**0,0 m2**
Bruto tlorisna površina (stavbe)	**88,0 m2**
Bruto prostornina (stavbe)	**264,0 m3**

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV

Samo v DGD.

Število stanovanjskih enot (stavbe)	**0**	Etažnost	**P**
Število ležišč	**0**	število parkirnih mest	**96 za kolesa**
Fasada	**kovinska mreža**		
Oblika strehe	**enokapnica**	Naklon (v stopinjah)	**10**
drug podatki zahtevani v PA			/

OBJEKT 5 - DRUG GRADBENI POSEG

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH	
imenovanje objekta	**EKOLOŠKI OTOK**
kratek opis objekta	**Manjši ekološki otok pri priključku na glavno cesto in blizu bloka B1 za potrebe zbiranja ločenih frakcij komunalnih odpadkov. Objekt bo tvoril betonski zid višine 2,0m, tlorisnih dimenzij 5,0m x 6,0m, na betonski plošči.**
parcelna številka	**4250/2**
katastrska občina	**Lendava**
vrsta gradnje	**novogradnja - novozgrajen objekt**
zahtevnost objekta	**enostaven**
požarno zahteven objekt	**NE**
objekt z vplivi na okolje	**NE**
klasifikacija po CC-SI	**32110 Ekološki otoki**
ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKE OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE	
opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje	**Ekološki otok bo lociran v bližini priključka na glavno cesto v bližino bloka B1 in bo tlorisnih gabaritov 5x6 m. Namenjen bo zbiranju ločenih frakcij odpadkov, z nemotečo možnostjo odvoza smeti, s strani pristojnega upravljavca. Posode z odpadki bodo postavljene na betonske podstavke dimenzije 1,40x1,08x0,13m iz gladkega betona. Ekološki otok bo sestavljen iz obodne armiranobetonske stene, zaprt z mrežnimi vrati opremljenimi s ključavnico in prekrit s kovinsko enokapno streho.**